



**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах находящихся в управлении
ООО УК "Привилегия Северо-Запад" на 2024 год**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	3 089,010	3 089,01	3 089,01	
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0	0	0	
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		куб.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м.				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и приконьковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	9	9	9	
		т.руб.	814,91	814,91	814,91	
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,196	0,196	0,196	
		т.руб.	402,96	402,96	402,96	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	
		т.руб.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы, крыльца парадной	шт.	11	11	11	
		т.руб.	411,95	411,95	411,95	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,785	0,785		
		л/кл	4	4		
		т.руб.	1 000,00	1 000,00		
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,527			
		т.руб.	170,95			
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.	48	48	48	
		т.руб.	152,75	152,75	152,75	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений парадные	шт.	44	44	44	
		т.руб.	950,40	950,40	950,40	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.				
19	Замена почтовых шкафов	шт.	0	0	0	
		т.руб.				

II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	1610,559	1610,559	1610,559
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
19.1	ГВС	т.п.м	0,164	0,164	0,164
		т.руб.	630,428	630,428	630,428
19.2	ХВС	т.п.м	0,217	0,217	0,217
		т.руб.	862,441	862,441	862,441
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
19.4	систем канализации	т.п.м			
		т.руб.			
20	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		т.руб.			
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	21	21	21
		т.руб.	117,69	117,69	117,69
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.			
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.			
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		т.руб.			
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.			
		т.руб.			
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0,00	0,00	0,00
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.			
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	4 699,57	4 699,57	4 699,57

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0
		т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт.			
		т.руб.			
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0
		т.руб.			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0
		т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0	0	0
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	964,108	964,108	964,108
		т.руб.			
7.1.1	после хищений	шт.			
		т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.			
		т.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.			
		т.руб.			
7.2	Установка УБ	шт.			
		т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	375	375	375
		т.руб.	36,61	36,61	36,61
9.1	фасадов	шт.	26	26	26
		т.руб.	2,358	2,358	2,358
9.2	дворов	шт.	28	28,00	28,00
		т.руб.	2,734	2,734	2,734
9.3	арок	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
9.4	подъездов	шт.	70	70	70
		т.руб.	6,826	6,826	6,826
9.5	лестничных клеток	шт.	194	194,00	194,00
		т.руб.	18,98	18,98	18,98
9.6	чердаков	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
9.7	подвалов	шт.	57	57	57
		т.руб.	5,122	5,122	5,122
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.9	дворов	шт.	0		
		т.руб.			
9.10	арок	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.11	подъездов	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.12	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.13	чердаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.14	подвалов	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.15	номерных знаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			